

AGENDA

IBS Consult Online-Seminar 30.09.-01.10.2024

„Mängel und Schäden am Bau erkennen und bewerten“

Referent: Prof. Dr.-Ing. Dr.rer.pol. Thomas Wedemeier

Prof. Wedemeier - Beratende Ingenieure | www.wedemeier-online.de

Tag 1 – 30.09.2024

09:00 – 09:30 Uhr Anmeldung der Teilnehmer im Portal WebEx

09:30 – 11:00 Uhr **I. Rechtliche und Technische Grundlagen**

- Grundlegendes
- Klärung und Abgrenzung von Begriffen
- BGB (2. Buch, insb. Werkvertrags- und Kaufvertragsrecht)
- VOB/B/C, ZPO/StPO

11:00 – 11:15 Uhr Kaffeepause

11:15 – 12:45 Uhr **II. Rechtliche und Technische Grundlagen**

- anerkannte Regeln der Technik
- weitere Regelwerke
- Rechtsprechung
- Bauphysik, Bauchemie, Baubiologie, Baukonstruktion und Bautechnik zur Mangel- und Schadensanalyse
- Erfahrungen aus der Praxis

12:45 – 13:30 Uhr Mittagspause

13:30 – 15:00 Uhr **III. Grundlagen der Analyse von Mängeln und Schäden**

- Methoden zur vollständigen und richtigen Untersuchung
- direkte/indirekte Prüf- und Messmethoden und ihre Beurteilung
- Gerätetechnik

15:00 – 15:15 Uhr Kaffeepause

15:15 – 16:45 Uhr **IV. Bewertung von Mängeln und Schäden**

- Methoden zur vollständigen und richtigen Bewertung
- qualitative und quantitative Bewertungen
- Ermittlung von Minderungen, Quotelungen und Schadenshöhe

AGENDA

IBS Consult Online-Seminar 30.09.-01.10.2024

„Mängel und Schäden am Bau erkennen und bewerten“

Tag 2 – 01.10.2024

- 09:00 – 09:30 Uhr Anmeldung der Teilnehmer im Portal WebEx
- 09:30 – 11:00 Uhr **I. Hinzunehmende und nicht hinzunehmende Abweichungen**
- Grundlagen
 - Verkehrssitte
- 11:00 – 11:15 Uhr Kaffeepause
- 11:15 – 12:45 Uhr **II. Beispiele 1**
- Bauschadensgutachten
 - Abgrenzung Mangel-/Schadensursachen
 - Planungsmängel/Schäden
 - Ausführungsmängel/Schäden: Rohbaugewerke, Ausbaugewerke
 - Mängel an typischen Konstruktionselementen und Werkstoffen: Mauerwerk, Putz, Verkleidungen, Oberflächen, Stahlbeton, Estrich/Belag, Holzkonstruktionen, Fenster, Glas, Türen, Stahlkonstruktionen, Dächer u.a.
- 12:45 – 13:30 Uhr Mittagspause
- 13:30 – 15:00 Uhr **III. Beispiele 2**
- Mängel und Schäden infolge der Nutzung
 - Weitere Beispiele
 - Beispiele der Seminarteilnehmer
- 15:00 – 15:15 Uhr Kaffeepause
- 15:15 – 16:45 Uhr **IV. Ergänzungen**
- Möglichkeiten und Grenzen von Sanierungsmaßnahmen, dargestellt an Beispielen