

Anwenderseminar zur Bodenwertermittlung

Den Schwerpunkt der Veranstaltung bildet die Bodenwertermittlung mit all ihren Facetten. Die Bodenwertermittlung zählt zu den schwierigsten und umfangreichsten Aufgabenfeldern innerhalb der Immobilienwertermittlung. Die Thematik Bodenwertermittlung zieht sich durch nahezu alle Themenkomplexe in der Immobilienwertermittlung.

Hinweise zum Umgang mit der Bodenwertermittlung finden sich zunächst im BauGB, der ImmoWertV und den einschlägigen Richtlinien, welche alle in irgendeiner Form miteinander verzahnt sind.

Nun tauchen die Begriffe über die Bodenwertermittlung in allen Gesetzen, Vorschriften und Richtlinien immer wieder auf, überschneiden sich teilweise oder haben einen starken Bezug zueinander.

Themenschwerpunkte:

- Wertermittlungsstichtag und allgemeine Wertverhältnisse
- Qualitätsstichtag und Grundstückszustand
- Entwicklungszustand
- Ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse
- Bodenrichtwerte, Ableitung aus der Kaufpreissammlung, Bildung der Bodenrichtwertzonen, Grundstücksmerkmale des Bodenrichtwertgrundstücks, Ermittlung der Bodenrichtwerte, Bereitstellung
- Auswertung eines Grundstückkaufvertrages eines bebauten Grundstücks mit Ableitung marktrelevanter Daten und normierter Richtwertableitung
- Vergleichspreise und deren Ableitung
- Indexreihen und Umrechnungskoeffizienten
- Vergleichsfaktoren für bebaute Grundstücke
- Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale mit grundstücksbezogenen Rechten und Lasten wie Grunddienstbarkeiten, beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten
- Bodenwertermittlung durch deduktiven Preisvergleich, Kalkulationsverfahren nach gif, Bodenwert denkmalgeschützter Objekte im Ertragswertverfahren
- Normierte Bodenwertermittlung anhand von Vergleichspreisen mit statistischer Aufbereitung
- Präambelgutachten – oder sind mehrere Verkehrswerte für ein und dasselbe Grundstück denkbar?
- Ermittlung des Bodenwertes und des Vergleichswerts

Anhand von Wertermittlungsbeispielen werden die theoretischen Sachverhalte auf eine praktische Ebene gestellt.

Ziel des Seminars:

Das Seminar vermittelt ihnen den sicheren Umgang mit der Ableitung bzw. Aufbereitung des Grund und Bodens im Rahmen der Immobilienwertermittlung. Beim Bodenwertansatz gibt es viele Fallstricke, über die auch der erfahrenere Sachverständige häufig stolpert.

Zielgruppe:

Das Seminar richtet sich an gestandene und angehende Sachverständige für die Ermittlung von Grundstückswerten, an MitarbeiterInnen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie Mitglieder der Gutachterausschüsse, an Wertermittler in Immobilienabteilungen von Kreditinstituten, Versicherungen, staatlichen und kirchlichen Immobilienverwaltungen, an Vertreter der Immobilienwirtschaft, der Kommunalverwaltungen und Liegenschaftsverwaltungen der Städte und Landkreise, an Architekten, Ingenieure und Immobilienmakler, Wohnungsgesellschaften, Wohnungsgenossenschaften, Haus- und Immobilienverwaltungen.

Preis: 269,00 € zzgl. 19 % MwSt.

Referent: Gerhard Abele, Dipl.-Ing. (FH), VermOAR
Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses der Stadt Esslingen am Neckar a.D.

Anwenderseminar zur Bodenwertermittlung		
Referent: Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Abele		
28.05.2018	Hamburg	<input type="checkbox"/>
07.06.2018	Stuttgart	<input type="checkbox"/>
11.09.2018	Berlin	<input type="checkbox"/>
26.09.2018	Nürnberg	<input type="checkbox"/>

[Zur E-Mail-Anmeldung bitte hier klicken!](#) oder

Zur Fax-Anmeldung bitte diese Seminarskizze ausdrucken und als Anmeldeformular verwenden!

An folgendem Tagesseminar des IfK b nehme ich teil:

Anwenderseminar zur Bodenwertermittlung		
Referent: Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Abele		
28.05.2018	Hamburg	<input type="checkbox"/>
07.06.2018	Stuttgart	<input type="checkbox"/>
11.09.2018	Berlin	<input type="checkbox"/>
26.09.2018	Nürnberg	<input type="checkbox"/>

[Zur E-Mail-Anmeldung bitte hier klicken!](#) oder

Zur Fax-Anmeldung bitte diese Seminarskizze ausdrucken
und als Anmeldeformular verwenden!

Name, Vorname

Titel, akad. Grad

Straße

PLZ, Ort

Telefon/Telefax

Mitglieds-Nr.: AK/IK (Bundesland)

Ort, Datum

Unterschrift